

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

820,3

Общая площадь жилых помещений, м²

577,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
4	Содержание придомовой территории	18096,70	18096,70	
5	Управление МКД и ДС	29121,12	29121,12	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	65037,17	65037,80	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40769,83	10701,00	
1.7.	Замена светильников в МОП		1 430,00	
1.9.	Замена стояков отопления в кв.10		2 091,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации и замена канализационной трубы в подвальном помещении		7 180,00	
2	Благоустройство территории	2426,76	1509,36	
	Зимнее содержание территории		110,36	
	Обкос территории		1 399,00	
	Итого по разделу переменных затрат	43196,59	12210,36	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	108233,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		77248,16	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			88596,86
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			119582,46

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	108233,76		
	Содержание и ремонт жилого помещения	108233,76		102514,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			102514,21
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			30285,40
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			36004,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов