Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *996,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	62187,84	62187,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5979,60	5979,60	
3	Управление МКД и ДС	59796,00	59796,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**127963,44**	**127963,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58600,08	97614,60	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*6 000,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*7 200,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.17*		*312,60*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*6 000,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*4 800,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*4 800,00*	
1.8.	*Ремонт мягкой кровли над кв.6,16,17*		*68502,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**58600,08**	**97614,60**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	186563,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		225578,04	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			40454,12
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			1439,60

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***194817,67***		
	Стоки ОДН	***1409,38***		1025,54
	Холодное водоснабжение ОДН	***1953,31***		1422,92
	Электроэнергия МОП (площадь)	***4891,46***		3564,96
	Содержание и ремонт жилого помещения	***186563,52***		133809,35
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***139822,77***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***192923,41***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***247918,31***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022году, %*		*71,77*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново