

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

726,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	26927,50	26927,50	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,60	2178,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4531,49	4531,49	
4	Содержание придомовой территории	14030,18	14030,18	
5	Управление и содержание МКД и ДС	94986,96	94986,96	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	142654,73	148954,73	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		14711,23	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		8 771,34	
	Прочистка вентканала кв.4		3 550,09	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории		9905,06	
	Зимнее содержание территории		1575,06	
	Обкос придомовой территории		8 330,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	24616,29	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	142654,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		173571,02	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-120290,23
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-151206,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	158593,49		
	Стоки ОДН	1485,48		1271,61
	Холодное водоснабжение ОДН	1444,95		1181,86
	Электроэнергия МОП (площадь)	13008,26		10767,92
	Содержание и ремонт жилого помещения	142654,80		122475,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			135696,87
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			115557,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			138454,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		85,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов