Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская , д. 12
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *896*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	41932,80	41932,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3978,24		
3	Аварийно обслуживание	42147,84	42147,84	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5591,04	5601,02	
5	Уборка контейнерной площадки	6558,72	6 558,72	
	Итого по разделу постоянных затрат	**100208,64**	**96240,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50857,20	5762,00	
1.3.	*Замена светильников в МОП*		*2 860,00*	
1.7.	*Частичный ремонт кровли. Герметизация ввода кабельканалов*		*2 902,00*	
2	**Благоустройство территории**	2150,40	2801,00	
	Обкос территории		*2 801,00*	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**53007,60**	**8563,00**	**0,00**
	Услуги Интеркомтела	**1200,00**		
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	154416,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		104803,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			104122,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			153735,08

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021. в т. ч.*	***155374,32***		
	Электроэнергия МОП (площадь)	***958,08***		964,61
	Содержание и ремонт жилого помещения	***154416,24***		155293,38
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***156257,99***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*59797,14*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*57713,47*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*100,57*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов