Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 8

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *582,1*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14588,16	14588,16	14319,88
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12290,88	12290,88	12064,78
3	Задолженность		0,00	2633,88
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1552,08	1552,08	1523,58
5	Содержание контейнерной площадки	5090,40	5090,40	4996,78
6	Управление МКД и ДС	26071,92	26071,92	25592,37
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59593,44**	**59593,44**	**61131,27**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36500,52	4122,11	35829,13
	Автоуслуги (аренда автомобиля)		*346,13*	
	Выписка из БТИ		1 076,00	
	Ремонт системы отопления (договор подряда)		2 699,98	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**36500,52**	**4122,11**	**35829,13**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	96093,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		63715,55	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			96960,40
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			27375,52
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			59753,93

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*105401,36*		
	Электроэнергия МОП	*9307,40*		8700,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	*96093,96*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*105660,99*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*29052,49*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*28792,86*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура