

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	16279,86	16279,86	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,90	1731,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7481,81	7481,81	
4	Управление и содержание МКД и ДС	75510,84	75510,84	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>101004,41</b>	<b>101004,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	6858,19	38110,94	
1.3.	Ремонт системы ХВС и канализации		27 751,89	
1.4.	Устранение протечки на крыше		7878,82	
1.11.	Установка светодиодных светильников		2480,23	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>6858,19</b>	<b>38110,94</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>107862,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>139115,35</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>136446,46</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>105193,71</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	107862,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	107862,60		102819,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			102819,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			32489,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			37532,65
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		95,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

