

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1940,8

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	80555,11	80555,11	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление МКД и ДС	99796,44	99796,44	
6	Обслуживание приборов учета		3150,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>200483,38</b>	<b>207194,23</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>104247,89</b>	<b>27252,34</b>	
1.4.	Частичный ремонт вытяжных труб на крыше дома		14 311,00	
1.6.	Изготовление установка порога во 2-ом подъезде		1 263,00	
1.9.	Установка кранов на полотенцесушителе в кв.15		849,00	
	Гидравлические испытания		4 729,34	
1.11.	Частичная замена системы отопления		6 100,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>2234,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 234,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>104247,89</b>	<b>29486,34</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>304731,27</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>236680,57</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>109326,03</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>177376,73</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	320636,11		
	Стоки ОДН	2388,44		2388,03
	Холодное водоснабжение ОДН	2066,00		2065,73
	Электроэнергия МОП ( площадь )	11450,40		11470,57
	Содержание и ремонт жилого помещения	304731,27		301207,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>317131,38</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			<b>23444,18</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>26948,91</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		<b>98,91</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов