Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул.Центральная, д.5
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *326,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *293,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9554,16	9554,16	3138,4
3	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	810,72	810,72	266,3
5	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
6	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
			0,00	
			0,00	19074,02
	Итого по разделу постоянных затрат	**44175,38**	**44175,38**	**22478,72**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15935,71	8495,69	
	Выписка из БТИ		4 517,50	
	Замена стояка ХВС		3 978,19	
2	**Благоустройство территории**	8320,59	0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**24256,30**	**8495,69**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	68431,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		52671,07	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			22478,72
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-75979,76
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-60219,15

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**68431,68**		
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**68431,68**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**22478,72**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*10291,15*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*56244,11*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*32,85*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**