

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Ново-Талицы, ул. Совхозная, д.1**  
**от «20» марта 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Ново-Талицы ул. Совхозная

Дата начала голосования: 20.03.2015  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.03.2015 9.1

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Совхозная д.1 выступил (а) Артемий Раичев Новоталицкое

Общее количество помещений: 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 739,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 14 помещений.

Из общего числа голосовавших:

13 жилых помещений (общая площадь 606,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (81,81 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 43,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкое сельскому поселению (5,94 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 14 помещений общей площадью 650,0 кв. м (87,85 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д.1, ул. Совхозная с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д.1, ул. Совхозная. Заключить

- договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
  7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом №1, ул. Совхозная, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
  8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
  9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
  10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Сарикова Марина Валерьевна кв.11 секретарем собрания Андреева С.Ю, кв.4, счетную комиссию в составе: Муркелова М.В, кв.4.  
Кузнецова Э.П., кв.3

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Сарикова М.В., секретарем собрания Андреева С.Ю, счетную комиссию в составе: Муркелова М.В.  
Кузнецова Э.П.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №1, ул. Совхозная с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №1, ул. Совхозная с ООО УК «Новоталицкое домоуправление»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

выбрать управляющую компанию  
ООО "Управляющая компания  
Ивановского муниципального  
района"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1, ул. Совхозная.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

утвердить условия договора управления,  
заключить договор с 01.03.2015г  
с ООО "Управляющая компания  
Иван. муниципального р-она на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

утвердить порядок оплаты за коммунал.  
услуги непосредственно  
ресурсоснабжающими  
организациями.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 1, ул. Совхозная, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

обязать ООО УК "Новоталицкое  
домоуправление" передать технич.  
документацию в срок выдвинутой  
управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

утвердить

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

утвердить

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

утвердить

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

( Тухачев А.И. )

( Садунис )

( Андреева С.Ю. )