

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1824,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85829,18	85829,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	16236,00	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление МКД и ДС	85391,28	85391,28	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	17078,26	
	Итого по разделу постоянных затрат	249386,33	254236,82	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	95900,93	99839,00	
	Замена светильников в МОП (декабрь 2021г.)		1 411,00	
1.2.	Косметический ремонт 4-го подъезда		67066,00	
1.6.	Замена автомата выключателя кв.27		1 114,00	
	Частичная замена канализационного стояка в подвальном помещении 2-го подъезда		1746,00	
1.7.	Опрессовка отопления		5 627,00	
1.10.	частичный ремонт кровли кв.7		19622,00	
1.11.	Замена светильника в МОП 4-го подъезда		1266,00	
1.12.	Замена прожектора над козырьком 2-го подъезда		1987,00	
	Итого по разделу переменных затрат	106191,67	119097,00	0,00
2	Благоустройство территории	10290,74	19258,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		16 758,00	
	Вывоз веток		2 500,00	
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	355578,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		373333,82	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			347144,01
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			329388,18

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	398217,73		
	Стоки ОДН	2006,30		1811,1
	Холодное водоснабжение ОДН	2511,09		2289,72
	Электроэнергия МОП (площадь)	38122,34		34323,63
	Содержание и ремонт жилого помещения	355578,00		328349,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			366773,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			137745,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года			169190,02
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		92,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов