

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 20
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1834,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	50643,24	50643,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5504,70	5504,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11449,78	16618,50	
4	Содержание придомовой территории	51744,18	51744,18	
5	Управление МКД и ДС	92478,96	92478,96	
6	Обслуживание приборов учета	18715,98	18715,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	230536,84	235705,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	96443,84	191493,00	
1.2.	<i>Косметический ремонт 1-го подъезда</i>		<i>87 276,00</i>	
	<i>Косметический ремонт 2-го подъезда</i>		<i>72 305,00</i>	
1.7.	<i>Установка УУ тепловой энергии</i>		<i>26 000,00</i>	
1.9.	<i>Замена светильников в 1,2-м подъездах</i>		<i>2 328,00</i>	
	<i>Установка батареи в МОП в 1-м подъезде</i>		<i>2829,00</i>	
	<i>Устранение течи на батареи в МОП 1-го подъезда</i>		<i>755,00</i>	
2	Благоустройство территории		3746,82	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>		<i>3 746,82</i>	
	Итого по разделу переменных затрат	96443,84	195239,82	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	326980,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		430945,38	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			285374,05
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			181409,35

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020. в т. ч.</i>	365139,67		
	<i>Стоки ОДН</i>	1787,70		1861,63
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	2242,80		2520,32
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	34275,66		34307,07
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	326833,51		356184,28
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.</i>			394873,30
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			40389,73
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			10656,10
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		108,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

