

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

3821

Общая площадь жилых помещений, м²

2758,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59592,24	59592,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8276,70	8276,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17215,54	17215,54	
4	Содержание придомовой территории	86408,75	86408,75	
5	Управление МКД и ДС	139048,56	139048,56	
6	Обслуживание приборов учета	17877,67	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	328419,46	328541,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	194559,96	243584,00	
1.1.	Ремонт водосточной трубы (2018г.)		3 966,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.58		2453,00	
	Замена шарового крана на стояке ГВС на чердаке		1666,00	
	Установка шарового крана на стояке ГВС на чердаке		1 375,00	
	Очистка канализационной сети в 4-м подъезде		1 621,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.13,15,28,58		4 597,00	
	Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 3-го подъезда)		2 058,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.15		2 375,00	
	Замена светодиодного светильника в МОП на 4-ом подъезде		3 343,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.28.58		2 069,00	
1.66.	Ремонт ливневки		1 362,00	
1.7.	Изготовление и установка лавок у 1,2,3 подъезда		11 796,00	
1.8.	Частичный ремонт кровли над кв.13,14,15,28,58		27 219,00	
	Ремонт 1-го подъезда		77 915,00	
	Ремонт 2-го подъезда		74 014,00	
1.9.	Частичный ремонт кровли над кв.58		13 121,00	
1.10.	Установка металлических урн у подъездов, установка и изготовление двери в подвал		11 855,00	
1.11.	Установка заглушки на канализационной системе в подвальном помещении		779,00	
2	Благоустройство территории	19201,94	2982,99	
	Зимнее содержание территории		822,11	
	Обкос территории		2 160,88	
	Итого по разделу переменных затрат	213761,91	246566,99	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	542181,36		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		575108,77	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			144721,00
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			111793,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	614741,53		
	Горячее водоснабжение ОДН	18983,65		18499,8
	Стоки ОДН	6594,00		6387,15
	Холодное водоснабжение ОДН	4137,58		4031,62
	Электроэнергия МОП	8390,24		11467,68
	Электроэнергия МОП (площадь)	40850,32		36576,12
	Содержание и ремонт жилого помещения	542181,36		580065,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			657028,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			128043,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			85756,59
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		106,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура