Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул.Садовая, д.3
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *488,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12468,96	12468,96	8315,89
2	Управление МКД и ДС	21374,64	21374,64	14255,27
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,60	1272,60	848,73
4	Аварийно обслуживание	11960,04	11960,04	7976,47
5	Содержание придомовой территории	13282,80	13282,80	8858,58
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**60359,04**	**60359,04**	**40254,94**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29924,40	28151,71	19957,31
	Вывоз ртутных ламп		*576,92*	
	Выписка из БТИ		3 088,00	
	Косметический ремонт подъезда		*22 022,90*	
	Гидравлическее испытание трубопроводов		*1369,64*	
	Устройство ограждения контейнерной площадки		*1 094,25*	
2	**Благоустройство территории**	2951,64	2404,37	1968,52
	Зимнее содержание территории		1 942,83	
	Подсыпка песком		*461,54*	
	Итого по разделу переменных затрат	**32876,04**	**30556,08**	**21925,83**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	93235,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		90915,12	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			62180,77
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			20912,33
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			23232,29

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*115451,91*		
	Электроэнергия МОП	*22216,83*		12437,43
	Содержание и ремонт жилого помещения	*93235,08*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*74618,20*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*29175,32*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*70009,03*

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**