

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 1б  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				<b>537,7</b>
1	Аварийно обслуживание	15163,14	15163,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1613,10	1613,10	
3	Содержание контейнерной площадки	12904,80	12904,80	
4	Управление МКД и ДС	27100,08	27100,08	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>56781,12</b>	<b>56781,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>39294,96</b>	<b>54625,00</b>	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5592,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Установка фискального насоса		27 034,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
	Устранение протечки на крыше		4631,00	
1.11.	Ремонт стояка ГВС в кв. 6		514,00	
	Откачка ЖБО		8000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,00</b>	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>39294,96</b>	<b>54625,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>96076,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>111406,12</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-15330,04</b>

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	96076,08	
	Содержание и ремонт жилого помещения	96076,08	81656,41
2	Оплачено населением за ЖКУ		81656,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		48460,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		62879,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		84,99

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов