

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

535,9

Общая площадь жилых помещений, м²

503,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,90	1509,90	
3	Аварийно обслуживание	14193,06	14193,06	
4	Содержание придомовой территории	15763,36	15763,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
Итого по разделу постоянных затрат		59973,23	63123,23	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35512,89	20527,29	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		4 200,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3 600,00	
1.3.	Замена лампочек в подъезде		59,50	
1.7.	Инвентарь для дворника		115,00	
1.12.	Прочистка газовой вытяжки кв.5		6 679,00	
	Прочистка вентканалов (услуга вышки)		3 300,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	3502,97	6296,19	
	Зимнее содержание территории		2 944,19	
	Обкос территории		3 352,00	
	Услуги эксковатора			
Итого по разделу переменных затрат		39015,86	26823,48	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	98989,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		89946,71	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			139272,71
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			148315,09

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	101341,24		
	Стоки ОДН	417,59		400,2
	Холодное водоснабжение ОДН	316,49		303,31
	Электроэнергия МОП	1618,08		1562,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	98989,08		96129,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			98395,56
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9076,21
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			12021,89
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов