

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Озерный, ул. Садовая, д.66/1  
ЗА 2015 ГОД

## Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Озерный, ул. Садовая, д.66/1
2. Год постройки 1978
3. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
2009 год: ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой приборов учета потребления ресурсов).  
2012 год: ремонт крыши.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -.
7. Количество этажей 3
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
10. Количество квартир 18 \_\_\_\_\_ /штук/  
а) в собственности 17 \_\_\_\_\_ /штук/  
б) по социальному найму 1 \_\_\_\_\_ /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/  
а) в собственности 0 \_\_\_\_\_ /штук/  
б) в аренде 0 \_\_\_\_\_ /штук/
12. Площадь:  
а) жилых помещений в собственности 801,9 \_\_\_\_\_ /кв. м/  
б) жилых помещений по социальному найму 46 \_\_\_\_\_ /кв. м/  
в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/  
г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/  
д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1381 /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:05:010206:592

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерное, ул. Садовая, д.66/1  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	13431	13431
2	Управление МКД и ДС	28489	28489
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1696	1696
4	Аварийно обслуживание	15941	15941
5	Содержание контейнерной площадки	5562	5562
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>65119</b>	<b>65119</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	14380	2747
	Ремонт электролита		886
	Изоляция ввода тепловых сетей		1861
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>14380</b>	<b>2747</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	79499	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		67866
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		11634

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	79499	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	79499	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	7952	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	71547	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

## Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей, автоматических выключателей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Уборка контейнерных площадок</b>		
<b>6. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
<b>7. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»</b>		
– Бухгалтерские услуги		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома № 66/1 по ул. Садовая  
с. Озерный

/ФИО, подпись/ Баннова Дата 26.02.2016

Баннова М.М.

Озёрной ул. Садовая

66/1 кв 10