Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский , ул. Прифермская, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *390,4*

Общая площадь жилых помещений, м2 *общежитие* *669,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	32987,65	32987,65	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4179,55	4179,55	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1839,90	1839,90	
4	Управление МКД и ДС	33757,92	33757,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	**72765,02**	**72765,02**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**57707,75**	45272,20	
	Демонтаж, монтаж снегозадержателя. Установка маячков на трещины на фасаде дома (ноябрь 2021г.)		*2 821,00*	
	Устранение протечки кв.2а (ноябрь 2021г.)		*10 804,00*	
1.1.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*1 200,00*	
1.2.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*7 800,00*	
	Очистка кровли от снега и наледи		*7 800,00*	
1.3.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*6320,00*	
1.4.	*Частичная замена системы отопления кв.10*		*682,20*	
1.7.	*Ремонт системы отопления кв.8*		*695,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5850,00*	
	Откачка ЖБО		*1300,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**57707,75**	**45272,20**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130472,77		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		118037,22	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			177085,49
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			189521,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	*130472,77*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*130472,77*		77982,84
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*77982,84*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*272695,42*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*325185,35*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*59,77*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**