

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1824,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85829,18	85829,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8101,22	8101,22	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11385,50	16236,00	
4	Содержание придомовой территории	41600,88	41600,88	
5	Управление МКД и ДС	85391,28	85391,28	
6	Обслуживание приборов учета	17078,26	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	249386,33	255158,57	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	95900,93	38772,15	
1.1.	Ремонт системы отопления в подвальном помещении (ноябрь 2020г.)		1 756,00	
1.7.	Вывоз веток		700,95	
1.12	Установка окон		32 000,00	
	Установка батареи в МОП 4-го подъезда		4315,20	
2	Благоустройство территории	10290,74	3978,70	
	Зимнее содержание территории		1 177,70	
	Обкос территории		2 801,00	
	Итого по разделу переменных затрат	106191,67	42750,85	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	355578,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		297909,42	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			57668,58

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	395856,54		
	Стоки ОДН	1885,62		2037,17
	Холодное водоснабжение ОДН	2366,40		2593,38
	Электроэнергия МОП (площадь)	36026,52		36383,07
	Содержание и ремонт жилого помещения	355578,00		393393
2	Оплачено населением за ЖКУ			434406,62
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			176295,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022года			137745,86
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		109,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов