

ПРОТОКОЛ № 46/04
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Михалево, 18
от « 26 » апреля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево д. 18

Дата начала голосования: 26 апреля 2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26 апреля 2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Михалево д. 18

Дата и место подсчета голосов: с 26.04.15 по 26.04.15, в Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Михалево д. 18

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево д. 18 выступил (а) Сметанина В. В.

Общее количество помещений: 24 квартиры

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1114,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 21 помещений. (квартира)

Из общего числа голосовавших:

21 жилых помещений (общая площадь 990,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

нет жилых помещений (общая площадь нет кв.м.), принадлежит на праве собственности нет сельскому поселению (нет % от общего числа голосов).

 нежилое помещение (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (% от общего числа голосов).

Итого: 21 помещений общей площадью 990,6 кв. м (88,9 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» мая 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михалево д. 18 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» мая 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михалево д. 18. Заключить договор с «01» мая 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово д. 18, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Сметанину Ляшину Раисовну секретарем собрания Сергееву Ляшину Ивановну, счетную комиссию в составе: Романову Лидию Ивановну, Жданову Ляшину Яковлевну, Гореву Светлану Ивановну

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Сметанину Ляшину Раисовну секретарем собрания Сергееву Ляшину Ивановну, счетную комиссию в составе: Романовой Лидии Ивановны, Ждановой Ляшине Яковлевне, Горовой Светлане Ивановне

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» мая 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михайлово д. 18 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» мая 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Отказаться с 01 мая 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михайлово д. 18 с ООО УК «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района»

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михайлово р.п.

Заключить договор с «ОУ» мая 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года. с учетом протокола разногласий.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михайлово р.п. с вновь выбранной УК ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 года с учетом протокола разногласий.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово р.п., вновь выбранной управляющей организацией в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово р.п. вновь выбранной УК в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной УК принять на ответственное

срочное от ООО "УФ" "Виктория" по акту приема-передачи документа, указанного в п. 9 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Информацию о принятых решениях и утвержденных решениях не размещать на информационных стендах.
Задать УФ обеспечить изготовление р/в с. Михайлово р/в информацией о решении, которое необходимо установить в подъездах дома в количестве 2 штук.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола в ООО "УФ" Ивановского района, по адресу: с. Новоталицы ул. 3-я Линия д. 4. Книжки протоколов вносить в адрес Ивановского обл. Ивановский р-н, с. Михайлово р/в в 12 Сметениной Тамаре Васильевне

Инициатор собрания:

Т. Сметенина (Сметенина Т. В.)

Председатель собрания:

Т. Сметенина (Сметенина Т. В.)

Секретарь собрания:

С. Сергеев (Сергеев С. И.)