

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с.Подвязновский, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

904,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45601,92	45601,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
3	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
4	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	83277,79	83277,79	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	89792,522	13914,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		9000,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		1614,00	
1.12.	Прочистка вентканалов (услуга вышки)		3300,00	
2	Благоустройство территории	6297,41	12025,88	
	Зимнее содержание территории		3089,88	
	Обкос территории		8936,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	96089,93	25939,88	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	179367,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		109217,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			231623,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			301773,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	179367,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	179367,72		142612,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			142612,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			120820,78
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			157576,49
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		79,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов