

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

1880,7

Общая площадь жилых помещений, м2

1874,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	58125,60		
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	94474,80	94474,80	
7	Затраты электроэнергии на ОДН	47193,06	47 193,06	
Итого по разделу постоянных затрат		306190,08	248064,48	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71530,92	111831,00	
1.1.	Ремонт в элеваторном узле отопления и горячей воды		8 047,00	
1.2.	Ремонт трубы ГВС в подвале		1 347,00	
1.6.	Крепеж карниза по периметру дома		2 819,00	
	Установка окон в подъезде №2		19 000,00	
	Проверка манометров теплового пункта		790,00	
1.7.	Косметический ремонт подъезда №2 (договор подряда)		74 737,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 950,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов		1150,00	
1.11	Очистка канализационной сети внутренней		1991,00	
2	Благоустройство территории		6992,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории		6 092,00	
Итого по разделу переменных затрат		71530,92	118823,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	377721,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		366887,48	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-32524,87
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-21691,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	391311,15		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	8985,21		
	Отопление			
	Стоки ОДН	3214,68		
	Холодное водоснабжение ОДН	1390,26		
	Содержание и ремонт жилого помещения	377721,00		374724,78
2	Оплачено населением за ЖКУ			374724,78
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			88678,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			105264,89
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		95,76	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура