

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 5
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	810,89	810,89	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	34621,39	34621,39	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,74	39464,00	
1.7.	Ремонт мягкой кровли		2 100,00	
1.8.	Ремонт подъезда		33 842,00	
1.9.	Ремонт мягкой кровли		1 500,00	
1.10	Замена автоматов в МОП		2022,00	
2	Благоустройство территории		230,12	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		230,12	
	Итого по разделу переменных затрат	20730,74	39694,12	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	55352,13		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		74315,51	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-20210,19
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-39173,57

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	55352,13		
	Содержание и ремонт жилого помещения	55352,13		16900
2	Оплачено населением за ЖКУ			16900,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			150326,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			188778,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		30,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

