**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 3**

**ООО " УК Ивановского района " за 2019 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *743,3*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 16055,28 | 16055,28 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2229,90 | 2229,90 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4638,19 | 4638,19 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 37462,32 | 37462,32 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **60385,69** | **60385,69** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 10614,46 | 4009,00 | |
| 1.6. | *Частичный ремонт кровли над кв.3,4,7,8* | | *2772,00* | |
| 1.11. | *Ремонт кровли над кв.6* | | *1 237,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **10614,46** | **4009,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 71000,16 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 64394,69 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -65461,26 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | -58855,80 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.* | ***71000,16*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***71000,16*** | | 60354,27 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***60354,27*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *26164,60* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *36810,49* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %* | | *85,01* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000065 г.Иваново