Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Бибирево,ул. Садовая д.1

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *562,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *497,7*

	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14017,35	14017,35	13804,48
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	17071,86	17071,86	16740,34
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1491,69	1491,69	1469,04
4	Управление МКД и ДС	25051,32	25051,32	24670,85
5	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57632,22**	**73032,22**	**56684,71**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26124,54	22732,16	25727,8
	Выписка из БТИ		*888,00*	
	Поверка счётчиков общедомовых		21 844,16	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**26124,54**	**22732,16**	**25727,80**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	83756,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		95764,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			82412,51
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			4105,41
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-7902,21

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**92412,21**		
	Электроэнергия МОП	**8655,45**		9159,34
	Содержание и ремонт жилого помещения	**83756,76**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**91571,85**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*6728,21*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*7568,57*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*99,09*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново