Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 11

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *3336,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3010,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	166907,66	166907,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
3	Аварийно обслуживание	68641,68	68641,68	
4	Содержание придомовой территории	86705,28	86705,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18786,14	18786,14	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**369219,98**	**369219,98**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**180635,80**	129468,00	
1.4.	*Сантехнические работы (замена крана на ХВС)*		*1984,00*	
1.5.	*Окраска металлических конструкций и малых архитектурных форм (субботник)*		*23893,00*	
1.7.	*Ремонт межпанельных швов*		*20438,00*	
	Установка металлической опоры, окраска придомовой территории и установка фильтра на хв		*13363,00*	
1.10.	*Электромонтажные работы в подъезде*		*5887,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сиети установкой "Крот" (4-й подъезд)*		*2829,00*	
1.12.	*Замена стояка ХВС в кв.18,21,27,30*		*43520,00*	
	Ремонт межпанельных швов		*17554,00*	
2	**Благоустройство территории**	**23121,408**	9377,08	
	Зимнее содержание территории		*4 461,53*	
	Обкос территории, уборка мусора		*4915,55*	
	Итого по разделу переменных затрат	**203757,21**	**138845,08**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	572977,19		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		508065,06	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-236646,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-171734,79

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***621786,66***		
	Стоки ОДН	***3884,77***		3432,73
	Холодное водоснабжение ОДН	***2944,67***		2603,16
	Электроэнергия МОП			4831,66
	Электроэнергия МОП (площадь)	***44686,57***		36028,3
	Содержание и ремонт жилого помещения	***572977,19***		549498,54
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***596394,39***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*150684,20*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*176076,47*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*95,92*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г.Иваново