

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 10  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

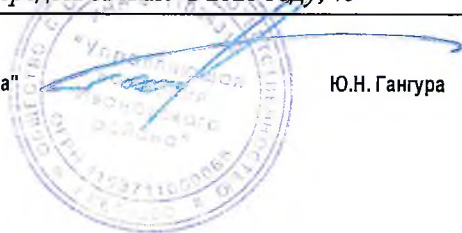
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

449,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2	Выгребная яма	40949,57	120809,30	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
5	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>84704,64</b>	<b>164564,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	22714,08	80080,00	
	Откачка ЖБО		80080,00	
2	Благоустройство территории			
	Зимнее содержание территории		35,40	
	Обкос территории		436,60	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>22714,08</b>	<b>80080,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	107418,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		244644,37	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-254608,38
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-391834,03

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	107418,72		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	107418,72		92480,5
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			92480,50
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			121877,88
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			136816,10
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		86,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура