

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

821,6

Общая площадь жилых помещений, м²

576,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1729,80	1729,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3597,98	3614,21	
4	Содержание придомовой территории	18059,11	18059,11	
5	Управление МКД и ДС	32128,15	32128,15	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	67969,61	67985,83	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40684,90	14950,29	
	Дополнительный крепеж конька на кровле (сентябрь 2021г.)		3650,00	
1.5.	Замена светильника в 1-ом подъезде на 2-ом этаже		1232,00	
1.6.	Уборка чердачного помещения		51,29	
	Опрессовка отопления		6 797,00	
1.9.	Замена манометра в теплопункте		2 220,00	
1.11.	Услуги автовышки		1 000,00	
2	Благоустройство территории	2421,72	3631,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 631,00	
	Итого по разделу переменных затрат	43106,62	18581,29	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	111076,22		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		86567,12	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			29806,39
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			54315,49

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	100130,54		
	Содержание и ремонт жилого помещения	100130,54		107116,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			107116,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			41349,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			34363,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		106,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

