Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *683,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19277,52	19277,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2050,80	2050,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4265,66	4265,66	
4	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	
5	Управление МКД и ДС	34453,44	34453,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	**68250,62**	**68250,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48809,02	9952,00	
1.1.	*Ремонт вентшахты (август 2018г.)*		9 952,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**48809,02**	**9952,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	117059,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		78202,62	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			118338,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			157195,33

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***117059,64***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***117059,64***		118074,29
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***118074,29***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*17758,36*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*16743,71*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*100,87*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура