Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *449,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
4	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
5	Управление и содержание МКД и ДС	58807,68	58 807,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**79902,91**	**79902,91**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	27515,81	29703,12	
1.2.	*Уборка снега и наледи над входами в подъезд*		*3 794,00*	
1.5.	*Устройство контейнерной площадки*		*25 909,12*	
2	**Благоустройство территории**		3867,62	
	Зимнее содержание территории		*297,62*	
	Обкос территории		*3 570,00*	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	**27515,81**	**33570,74**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	107418,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		113473,65	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-429506,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-435561,12

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***107418,72***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***107418,72***		116285,31
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***116285,31***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*151695,19*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*142828,60*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*108,25*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3728023318 ОГРН 1153711000068 г.Иваново