

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

623,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	18696,00	18696,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	29165,76	29165,76	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	27600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	78971,90	89463,22	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	33204,10	0,00	
2	Благоустройство территории		1272,56	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос придомовой территории</i>		1 272,56	
	Итого по разделу переменных затрат	33204,10	1272,56	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	112176,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		90735,78	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-5141,63
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			16298,59

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	112176,00		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	112176,00		122346,5
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			122346,50
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			22795,63
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			12625,13
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		109,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

