

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

683,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13125,12	13125,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2050,80	2050,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4265,66	4265,66	
4	Содержание контейнерной площадки	8203,20	8203,20	
5	Управление и содержание МКД и ДС	89414,88	89414,88	
Итого по разделу постоянных затрат		117059,66	117059,66	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		4080,81	
1.10.	Установка доводчика на входную дверь 2-го подъезда		4 080,81	
2	Благоустройство территории		7282,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		4 760,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
Итого по разделу переменных затрат		0,00	11363,54	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	117059,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128423,20	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			253163,76
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			241800,20

СПРАВочно:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	117059,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	117059,64		121484,32
2	Оплачено населением за ЖКУ			121484,32
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11148,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			6724,03
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		103,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

