

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 2а
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

578,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16319,34	16319,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1736,10	1736,10	
3	Содержание контейнерной площадки	13888,80	13888,80	
4	Управление МКД и ДС	29166,48	29166,48	
Итого по разделу постоянных затрат		61110,72	61110,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42291,48	39089,88	
1.1.	Ремонт кладки дымовой трубы (в августе 2018г.)		31 093,88	
1.3.	Установка почтовых ящиков		6 346,00	
	Откачка ЖБО		1650,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		42291,48	39089,88	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	103402,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		100200,60	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			89733,54
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			92935,14

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	103402,20		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103402,20		68621,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			68621,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			49532,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			84313,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		66,36	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

