

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

896

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	48832,00	48832,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3978,24	3978,24	
3	Аварийно обслуживание	47918,08	47918,08	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5591,04	5601,02	
5	Уборка контейнерной площадки	6558,72	6 558,72	
Итого по разделу постоянных затрат		112878,08	112888,06	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50856,03	136036,30	
	Замена светильника в 3-ем подъезде (сентябрь 2021г.)		698,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		12 000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		18 000,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		11 228,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		22 359,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		8 628,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 800,00	
1.7.	Установка манометров		3 395,00	
	Установка светильника в теплослункте		103,00	
	Опрессовка отопления		2 135,00	
1.8.	Уборка веток с контейнерной площадки		2 168,80	
1.10.	Частичный ремонт кровли		34 338,00	
	Частичная замена канализационного стояка кв 9		1 024,00	
1.11.	Замена заглушки на системе канализации в подвальном помещении		364,00	
	Закрывив слуховых окон		3 664,00	
1.12.	Частичная замена запорной арматуры на системе отопления кв.1		4 448,00	
	Прочистка вентканалов кв.1		4 152,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4152,00	
	Инвентарь для уборки наледи		379,50	
2	Благоустройство территории	2777,60	2792,00	
	Обкос территории		2 792,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		53633,63	137828,30	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	167711,71		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		250716,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			153735,08
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			70730,43

СПРАВочно:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	168725,37		
	Электроэнергия МОП (площадь)	1013,66		996,01
	Содержание и ремонт жилого помещения	167711,71		163592,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			164588,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			57713,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60650,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов