

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Михалево, 13
от «20» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, 13

Дата начала голосования: 20.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

20.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Ново-Томское, ул. 3 миль, д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево д. 13 выступил (а) Администрация поселения Новоталицкое

Общее количество помещений: 30 муниципального сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1.786,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 22 помещений.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещений (общая площадь 851,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (71,76 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Муниципальному поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 22 помещений общей площадью 851,2 кв. м (71,76 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михалево, д. 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13 с. Михалево. Заключить с приложениями №5 к договору с размером платы 15,17 рублей за 1 м²

договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, с. Мисолово, 9.13 связанную управлением домом, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Демфедову Е.М. секретарем собрания Стручневскую Т.П., счетную комиссию в составе: Воржеевская М.В.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Демфедову Е.М., секретарем собрания Стручневскую Т.П., счетную комиссию в составе: Воржеевская М.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Мисолово, 9.13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по с. Мисолово, 9.13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление». Считать с 01.03.2015 года договор расторженным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
Голосовали "за" 100 %, против —%, воздержался — % голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Выборить управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Иванов-
ского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13 Промышленная ул. в р.п. с размерами платы 15,17 руб за 1 м² Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом
с №13 Промышленная ул. в р.п. с ООО УК
Ивановского района сроком на 3 года
с тарифами 15,17 руб за 1 м²

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за комму-
нальные услуги непосредственно
ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую, и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово р.п., вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО УК Новоталицкое домоуп-
равление: всю документацию по
управлению домом "Управляющая
компания Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Принять ООО УК Ивановского района,
принять ил. ответственного хранения
документацию по управлению
домом с. Новоталица, д. 13

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить оборудование оптических
подсветов дома с. Новоталица, д. 13 ООО УК
и утвердить собственник во исполнение
голосования и в дальнейшем утвердить
этот способ в качестве уведомления.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Принять данной протокол в ООО
«Управляющая компания Ивановского
района» по адресу протокол у председа-
теля дома с. Новоталица, д. 13

Инициатор собрания:

Идему (Демребова ИЧ)

Председатель собрания:

Сиренкина ТП (Сиренкина ТП)

Секретарь собрания:

Вознесенская ИВ (Вознесенская ИВ)

с приложением № 5 к договору в размере 15,17 руб
за 1 м²