Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *901,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	45450,72	45450,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,40	2705,40	
3	Аварийно обслуживание	25430,76	25430,76	
4	Содержание контейнерной площадки	8873,71	8873,71	
	Итого по разделу постоянных затрат	**82460,59**	**82460,59**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	63631,01	20443,89	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)*		*2 823,89*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*3 064,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2 581,00*	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3443,00*	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2410,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*1722,00*	
1.12.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*1925,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*2475,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**63631,01**	**20443,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	146091,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		102904,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			113549,53
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			156736,65

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***145085,64***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***146091,60***		122550,34
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***122550,34***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***45119,87***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***67655,17***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***84,47***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**