

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

552,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20632,14	20632,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3468,82	
4	Управление МКД и ДС	30934,40	30934,40	
5	Содержание придомовой территории	2209,60	2209,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	58880,32	58902,16	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40419,11	228090,80	
	Частичная замена трубы ХВС при вводе в дом (июль 2021г.)		7234,00	
	Восстановление освещения в тамбурах и над козырьками (ноябрь 2021г.)		4 957,00	
1.4.	Замена светильников		2 313,80	
	Установка информационных табличек		4 441,00	
1.6.	Ремонт эл.проводки в МОП 1-го подъезда		722,00	
	Частичная замена канализационного лежачка в подвальной помещении 2-го подъезда		5 817,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		6 626,00	
	Установка розетки в эл.щите		348,00	
	Крепление канализационной системы в подвальной помещении		1054,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.6,11		8391,00	
1.8.	Частичный ремонт кровли, герметизация примыканий, монтаж колпака (изготовление колпака)		17416,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли		2440,00	
	Ремонт электроснабжения		152862,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации во 2-ом подъезде		5669,00	
	Откачка ЖБО		7800,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	40419,11	228090,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99299,42		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		286992,96	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			142471,99
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-45221,55

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	104243,63		
	Содержание и ремонт жилого помещения	104243,63		81822,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			81822,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			31733,44
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			54154,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		78,49	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов