Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *577,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16279,86	16279,86	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,90	1731,90	
4	Содержание контейнерной площадки	7481,81	7481,81	
5	Управление МКД и ДС	29095,92	29095,92	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54589,49**	**54589,49**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	49116,68	3085,50	
1.1.	*Очистка канализационной сети внутренней*		1 839,00	
1.9.	*Прочистка дымоходов с крыши*		1246,50	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**49116,68**	**3085,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	103706,17		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		57674,99	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			14520,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60551,87

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***103706,04***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***103706,04***		92597,6
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***92597,60***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***28387,49***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***39495,93***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***89,29***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**