

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

348

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	4927,68	4927,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1044,00	1044,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2171,52	2171,52	
4	Выгребная яма	8727,84	24700,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	45518,40	45518,40	
6	Содержание придомовой территории	4969,44	4969,44	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>67358,88</b>	<b>83331,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		0,00	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>568,18</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	67359,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		83899,22	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-82734,95
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-99275,17

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	67359,00		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	67359,00		47140,06
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			47140,06
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			60143,10
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			80362,04
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		69,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов