

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

348

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	4927,68	4927,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1044,00	1044,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2171,52	2171,52	
4	Выгребная яма	8727,84	24700,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	45518,40	45518,40	
6	Содержание придомовой территории	4969,44	4969,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	67358,88	83331,04	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		0,00	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	568,18	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	67359,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		83899,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-82734,95
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-99275,17

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	67359,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	67359,00		47140,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			47140,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60143,10
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			80362,04
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		69,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов