

ПРОТОКОЛ № 1/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Востра д. № 11.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Востра д. № 11.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 11 в д. Востра.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Тюмаганов Н. П. Николай Павлович
являющаяся собственником квартир(ы) № 2.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» марта 2017 г

Место подсчета голосов: д. 11 Востра

Общее количество помещений: 3 квартир(ы) и - нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 122,4 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 3 помещений.

Из общего числа голосовавших:

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 122,4 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (100 % от общего
числа голосов).

- жилых помещений(ия) (общая площадь - кв.м.), принадлежит
на праве собственности - сельскому поселению (- %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
- сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал -.

Итого: 3 помещений(я) общей площадью 122,4 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Толганов Н.Т.,

секретарем собрания: Балашова Н.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел

Толганов, Балашова

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Толганов Н.Т.

секретарем собрания: Балашова Н.В.

счетную комиссию в составе: 2 чел

Толганов, Балашова

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Иванов Н.Д., являющегося собственником квартир(ы) № 2.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Тюльганов (Тюльганов)

Председатель собрания: Тюльганов (Тюльганов)

Секретарь собрания: Васильев (Васильев)

Члены счетной комиссии:

Тюльганов (Тюльганов)

Васильев (Васильев)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 9/11
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Востра, д. 11
 от « 28 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	48	<i>Веласев</i>	48	<i>Вел</i>
Квартира 2	39,2	<i>Тюльганов</i>	39,2	<i>Тюль</i>
Квартира 3	35,2	<i>Груздев</i>	35,2	<i>Груз</i>
Всего количество голосов:	122,4		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<u><i>Имеется</i></u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Тюльганов

Веласев

