

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 2
ООО "УК Ивановского район" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

170

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	3672,00	3672,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	510,00	510,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1060,80	1060,80	
4	Уборка контейнерной площадки	2733,60	2733,60	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	8568,00	8 568,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	16544,40	16544,40	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14382,00	850,00	
1.8.	Дератизация контейнерной площадки		850,00	
2	Благоустройство территории		2500,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Вывоз веток		2500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	14382,00	3350,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	30926,40		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		19894,40	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-13798,68
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-2766,68

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	30926,40		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	30926,40		31627,11
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			31627,11
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			1343,49
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			642,78
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		102,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов