

**ПРОТОКОЛ № 122**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Подвязновский, 13**  
**от «01» мая 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 13

Дата начала голосования: 27.04.15г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.05.2015г. с. Подвязновский, д. 13

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Подвязновский, д. 13

Дата и место подсчета голосов: с 27.04.15 по 01.05.2015 в

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 13 выступил (а) Космичаров М.А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3031,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 36 помещений.

Из общего числа голосовавших:

30 жилых помещений (общая площадь 1600,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (51,49 % от общего числа голосов).

6 жилых помещений (общая площадь 229,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (4,52 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 36 помещений общей площадью 1830,1 кв. м (60,34 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

31. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
32. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 13 с ООО УК «МУП №2» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
33. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
34. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
35. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 13. Заключить

договор с № 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

36. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия), непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
37. Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Тодвеновский, д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
38. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
39. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
40. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

4. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Ковалева Т.В. секретарем собрания Макайкова А.Т., счетную комиссию в составе: Ковалева Т.В.  
Макайкова А.Т.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_ %, воздержался \_\_ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания \_\_\_\_\_, секретарем собрания Ковалева Т.В., счетную комиссию в составе: Макайкова А.Т.  
Ковалева Т.В.  
Макайкова А.Т.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с № 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Тодвеновский, д. 13 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п.8.2-ст. 162 ЖК РФ. Считать с «04 05» 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_ %, воздержался \_\_ % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Тодвеновский, д. 13 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ считать с 01.05.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_ %, воздержался \_\_ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая компания Ивановского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Торбеевской д. 13

Заключить договор с «М» 050 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Торбеевской д. 13. Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО "УК Ивановского района" сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Торбеевской д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "МУП-2" передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с Торбеевской д. 13 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Подписать вносъ выбранной управляющей организацией проект на ответственное хранение от ООО УК "СЭУ" по акту приема-передачи документов, указанного в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

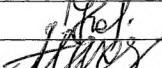
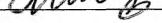
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО УК Ивановского района с. Новоталицы ул. Школьная, д. 5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 (Козлов М. А.)  
 (Ковалева Т. Б.)  
 (Макарьева)