

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2758,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	59592,24	59592,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8276,70	8276,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17215,54	17215,54	
4	Содержание придомовой территории	86408,75	86408,75	
5	Управление МКД и ДС	139048,56	139048,56	
6	Обслуживание приборов учета	17877,67	17877,67	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>328419,46</b>	<b>328419,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>194668,08</b>	<b>73153,00</b>	
	Привоз грунта для газонов (2021г.)		6 000,00	
	Установка светильников с датчиками движения в МОП с 1-го по 4-й подъезды (май 2021г.)		9499,00	
	Замена выключателя в подвальной помещении (октябрь 2021г.)		280,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 709,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5 000,00	
1.3.	Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении 1-го подъезда		1 812,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		6 798,00	
1.5.	Ремонт ступеньки у входа в 1-й подъезд		606,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		4 972,00	
	Ремонт системы ГВС по стояку кв. 4		3 536,00	
1.7.	Опрессовка отопления		7 246,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		7 308,00	
1.9.	чистка вентканала кв. 2		2 681,00	
1.11.	Монтаж парашюта		1 782,00	
	Крепление парашюта на крыше		1 736,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		6 500,00	
	Установка хомута на стояке ГВС кв. 54		325,00	
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 56		363,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>19201,94</b>	<b>9930,00</b>	
	Зимнее содержание территории		4 344,00	
	Обкос территории		5 586,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>213870,03</b>	<b>83083,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>542289,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>411502,46</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>416386,39</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>547173,42</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	625909,07		
	Горячее водоснабжение ОДН	19930,26		19044,79
	Стоки ОДН	6921,22		6613,74
	Холодное водоснабжение ОДН	4342,67		4149,76
	Электроэнергия МОП ( площадь )	52425,44		50298,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	542289,48		524954,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			605061,78
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			167945,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			188792,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов