

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2758,9

| № п/п                     | Наименование услуги   | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание   | 59592,24                             | 59592,24                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов  | 8276,70                              | 8276,70                          |                       |
| 3                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                  | 17215,54                             | 17215,54                         |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории  | 86408,75                             | 86408,75                         |                       |
| 5                         | Управление МКД и ДС   | 139048,56                            | 139048,56                        |                       |
| 6                         | Обслуживание приборов учета   | 17877,67                             | 17877,67                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>   | <b>328419,46</b>                     | <b>328419,46</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  | <b>194668,08</b>                     | <b>73153,00</b>                  |                       |
|                           | Привоз грунта для газонов (2021г.)  |                                      | 6 000,00                         |                       |
|                           | Установка светильников с датчиками движения в МОП с 1-го по 4-й подъезды (май 2021г.) |                                      | 9499,00                          |                       |
|                           | Замена выключателя в подвальной помещении (октябрь 2021г.)                            |                                      | 280,00                           |                       |
| 1.1.                      | Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении                               |                                      | 6 709,00                         |                       |
|                           | Очистка поверхности кровли от снега и наледи  |                                      | 5 000,00                         |                       |
| 1.3.                      | Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении 1-го подъезда           |                                      | 1 812,00                         |                       |
| 1.4.                      | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда              |                                      | 6 798,00                         |                       |
| 1.5.                      | Ремонт ступеньки у входа в 1-й подъезд  |                                      | 606,00                           |                       |
| 1.6.                      | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда              |                                      | 4 972,00                         |                       |
|                           | Ремонт системы ГВС по стояку кв.4   |                                      | 3 536,00                         |                       |
| 1.7.                      | Опрессовка отопления  |                                      | 7 246,00                         |                       |
| 1.8.                      | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда              |                                      | 7 308,00                         |                       |
| 1.9.                      | чистка вентканала кв.2  |                                      | 2 681,00                         |                       |
| 1.11.                     | Монтаж парашюта   |                                      | 1 782,00                         |                       |
|                           | Крепление парашюта на крыше   |                                      | 1 736,00                         |                       |
| 1.12.                     | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении               |                                      | 6 500,00                         |                       |
|                           | Установка хомута на стояке ГВС кв.54  |                                      | 325,00                           |                       |
|                           | Устранение течи полотенцесушителя кв.56   |                                      | 363,00                           |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>   | <b>19201,94</b>                      | <b>9930,00</b>                   |                       |
|                           | Зимнее содержание территории  |                                      | 4 344,00                         |                       |
|                           | Обкос территории  |                                      | 5 586,00                         |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>   | <b>213870,03</b>                     | <b>83083,00</b>                  | <b>0,00</b>           |
|                           |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>                            | <b>542289,48</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>                                |                                      | <b>411502,46</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>                              |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>                         |                                      |                                  | <b>416386,39</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>                         |                                      |                                  | <b>547173,42</b>      |

| СПРАВОЧНО: |  |           |       |           |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.                           | 625909,07 |       |           |
|            | Горячее водоснабжение ОДН                                    | 19930,26  |       | 19044,79  |
|            | Стоки ОДН  | 6921,22   |       | 6613,74   |
|            | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 4342,67   |       | 4149,76   |
|            | Электроэнергия МОП ( площадь )                               | 52425,44  |       | 50298,62  |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 542289,48 |       | 524954,87 |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 605061,78 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года |           |       | 167945,07 |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |           |       | 188792,36 |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %          |           | 96,67 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов