

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

1538,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1538,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	43391,34	43391,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,10	4616,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
4	Содержание придомовой территории	29727,68	29727,68	
5	Управление МКД и ДС	77550,48	77550,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	164887,09	164887,09	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58717,05	58663,64	
1.1.	Демонтаж элементов снегозадержателя и герметизацию стыков на мягкой кровле (июль 2018г.)		15 384,00	
	Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв. 10)		2 003,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)		4 922,27	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 8)		2 129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 7)		2 129,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над 1,2,3 подъездом		3448,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9)		2252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 27)		1877,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19)		1877,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 11)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 10)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19)		2129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9)		2129,00	
1.5.	Проверка манометров теплового пункта		687,37	
1.6.	Замена стекла в 1-м подъезде, окос территории и дезинфекция подвального помещения		2030,00	
1.7.	Ремонт отмостки у 2-го подъезда		2 897,00	
1.9.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 12)		2 377,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19)		1 877,00	
2	Благоустройство территории		1512,20	
	Зимнее содержание территории		359,67	
	Обкос территории		1 152,53	
	Итого по разделу переменных затрат	58717,05	60175,84	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	223604,14		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		225062,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-61240,40
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-62699,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	257234,37		
	Горячее водоснабжение ОДН	10382,72		8656,78
	Стоки ОДН	3631,42		2978,81
	Холодное водоснабжение ОДН	1571,03		1309,73
	Электроэнергия МОП	6245,00		7792,82
	Электроэнергия МОП (площадь)	21416,98		15317,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	223604,14		214601,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			250657,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			263142,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			269719,26
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		97,44	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

