

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8
ООО "УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

1538,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1538,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 43391,34 | 43391,34 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 4616,10 | 4616,10 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 9601,49 | 9601,49 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 29727,68 | 29727,68 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 77550,48 | 77550,48 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 164887,09 | 164887,09 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 58717,05 | 58663,64 | |
| 1.1. | Демонтаж элементов снегозадержателя и герметизацию стыков на мягкой кровле (июль 2018г.) | | 15 384,00 | |
| | Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв. 10) | | 2 003,00 | |
| | Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.) | | 4 922,27 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 8) | | 2 129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 7) | | 2 129,00 | |
| 1.2. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи над 1,2,3 подъездом | | 3448,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9) | | 2129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19) | | 2129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9) | | 2252,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 27) | | 1877,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19) | | 1877,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 11) | | 2129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 10) | | 2129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19) | | 2129,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 9) | | 2129,00 | |
| 1.5. | Проверка манометров теплового пункта | | 687,37 | |
| 1.6. | Замена стекла в 1-м подъезде, окос территории и дезинфекция подвального помещения | | 2030,00 | |
| 1.7. | Ремонт отмостки у 2-го подъезда | | 2 897,00 | |
| 1.9. | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 12) | | 2 377,00 | |
| | Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 19) | | 1 877,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 1512,20 | |
| | Зимнее содержание территории | | 359,67 | |
| | Обкос территории | | 1 152,53 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 58717,05 | 60175,84 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 223604,14 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 225062,93 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | -61240,40 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | -62699,19 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--------------|------------------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч. | 257234,37 | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | 10382,72 | | 8656,78 |
| | Стоки ОДН | 3631,42 | | 2978,81 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 1571,03 | | 1309,73 |
| | Электроэнергия МОП | 6245,00 | | 7792,82 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 21416,98 | | 15317,83 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 223604,14 | | 214601,47 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 250657,44 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 263142,33 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 269719,26 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, % | | 97,44 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

