Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Дегтярево, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *441,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	22241,52	22241,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,90	1323,90	
3	Аварийно обслуживание	12444,66	12444,66	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2753,71	2753,71	
5	Выгребная яма	66247,96	66 247,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**105011,75**	**105011,75**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26213,05	23488,00	
	Замена эл.щитка в МОП во 2-ом подъезде (декабрь 2021г.)		*2522,00*	
1.3.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.7*		*5833,00*	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.1*		*5664,00*	
1.11.	*Замена автомата выключателя в эл.щите кв.2*		*5031,00*	
1.12.	*Установка люка в канализационный колодец*		*4438,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
	Итого по разделу переменных затрат	**26213,05**	**23488,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	131224,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		128499,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-274976,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-272251,35

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***131224,80***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***131224,80***		121668,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***121668,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***75545,23***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***85101,61***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***92,72***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново