

ПРОТОКОЛ № 1/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Востра д. № 4.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Востра д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 4 в д. Востра.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Фирсова Маргера Висришировна
являющаяся собственником квартир(ы) № 8

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. № 4 Востра

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 640,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 464,6 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (72,5 % от общего
числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 176,2 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Колетовскому сельскому поселению (27,5 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Колетовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Мысов АВ.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 640,8 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Фирсова М.В.

секретарем собрания: Шеголева Н.Е.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Ворожеева Т.А. Скалова В.Н.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Фирсова М.В.

секретарем собрания: Шеголева Н.Е.

счетную комиссию в составе: _____

Соловьев Т.А. Скалова В.Н.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Гуреева Н.В.
являющегося собственником квартир(ы) № 8. ✓

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Фиреева Н.В. (Фир)

Председатель собрания: Фиреева Н.В. (Фир)

Секретарь собрания: Мужаева (Муж)

Члены счетной комиссии:

1 Соколова Т.А. (Соф)

2 Старова А.А. (Стр)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/4
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Востра, д. 4

от «28» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	39,4	Буркова М.А.	39,4	Бур
Квартира 2	54,1	А.М.	54,1	А.М.
Квартира 3	68	А.М.	68	А.М.
Квартира 4	39,4	Биламов В.В.	39,4	Биламов
Квартира 5	54,1	А.М.	54,1	А.М.
Квартира 6	68	Сорокин	68	Сорокин
Квартира 7	66	Дубенчикова	66	Дубенчикова
Квартира 8	53,6	Гуреева	53,6	Гуреева
Квартира 9	39,4	Чикова	65,8	Чикова
Квартира 10	65,8	Калачин	52,9	Калачин
Квартира 11	52,9	Щеголь	40,1	Щеголь
Квартира 12	40,1	Тюткина	640,8	Тюткина
Всего количество голосов:	640,8		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

1 Сорокин
 2 Сорокин

