Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *701,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15161,04	15161,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4597,63	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление МКД и ДС	35375,76	35375,76	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**65445,16**	**65662,93**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36976,16	8835,00	
1.1.	*Сантехнические работы (частичная замена лежака ХВС)*		*2 122,00*	
1.11.	*Устранение порыва трубы ХВС в подвальном помещении*		*4 238,00*	
1.12.	*Прочмстка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 475,00*	
2	**Благоустройство территории**		549,75	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*549,75*	
	Итого по разделу переменных затрат	**36976,16**	**9384,75**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	102421,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		75047,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-32852,48
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-5478,84

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***106695,18***		
	Стоки ОДН	***830,56***		710,09
	Холодное водоснабжение ОДН	***1042,27***		891,12
	Электроэнергия МОП	***457,64***		468,5
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2313,40***		1894,6
	Содержание и ремонт жилого помещения	***102421,32***		94920,84
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***98885,15***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***43587,50***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***51397,53***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***92,68***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**