Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *492,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *492,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13877,22	13877,22	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1476,30	1476,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3070,70	3070,70	
4	Содержание придомовой территории	9507,37	9507,37	
5	Управление МКД и ДС	24801,84	24801,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	**52733,44**	**52733,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	18778,77	11748,09	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)*		1574,22	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*1917,00*	
1.2.	*Очистка канализационной сети (внутридоовая кв.12)*		*2003,00*	
1.4.	*Очистка канализационной сети (внутридоовая кв.9)*		*2129,00*	
1.5.	*Очистка канализационной сети (внутридоовая кв.3)*		*2003,00*	
	Поверка манометров теплового пункта		*229,87*	
1.6.	*Частичная замена лежака системы отопления в подполье кв.1*		1 892,00	
2	**Благоустройство территории**		505,71	
	Зимнее содержание территории		*120,28*	
	Обкос территории		*385,43*	
	Итого по разделу переменных затрат	**18778,77**	**12253,80**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	71512,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		64987,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-23246,96
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-16721,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***78110,19***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***3434,02***		2955,64
	Стоки ОДН	***1148,58***		988,55
	Холодное водоснабжение ОДН	***496,91***		427,7
	Электроэнергия МОП			129,65
	Электроэнергия МОП (площадь)	***1993,54***		1640,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	***71512,20***		66713,59
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***72855,46***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***8498,46***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***13753,19***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***93,27***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура