

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
5	Управление МКД и ДС	15657,92	15657,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	36474,54	36437,48	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20674,08	34164,00	
	Установка опоры под козырек (июнь 2021г.)		2 336,00	
	Восстановление освещения в МОП (сентябрь 2021г.)		1764,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		3000,00	
1.5.	Установка хомута на стояке ХВС в подвальной помещении		148,00	
1.6.	Частичная замена стояка ХВС в подвальной помещении		3058,00	
1.8.	Установка хомута на стояке ХВС в подвальной помещении		358,00	
	Экспертиза		17000,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6500,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20674,08	34164,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	57148,62		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		70601,48	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			50909,78
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			37456,92

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	59854,92		
	Капитальный ремонт крыши	2706,30		1067,89
	Содержание и ремонт жилого помещения	57148,62		44096,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			45163,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			19625,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			34316,17
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		75,46	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов