

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

410,7

Общая площадь жилых помещений, м²

377,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10648,32	10648,32	
2	Обслуживание приборов учета	17988,86	17988,86	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1132,80	1132,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,22	2359,34	
5	Содержание контейнерной площадки	3715,58	3715,58	
6	Управление МКД и ДС	21447,68	21447,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	57092,32	57292,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15254,87	4729,34	
1.9.	Гидравлические испытания		4 729,34	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	15254,87	4729,34	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	72347,19		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		62021,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			26967,06
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			37292,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	75204,97		
	Стоки ОДН	489,22		382,74
	Холодное водоснабжение ОДН	422,99		330,93
	Электроэнергия МОП (площадь)	1945,57		1525,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	72347,19		57046,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			59285,94
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			78350,58
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			94269,61
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		78,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов