Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.3
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *746,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *702,4*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19807,92	19807,92	17982,13
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	23769,36	23769,36	21578,45
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,44	2107,44	1913,17
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1938,48	1938,48	1759,82
5	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	7649,69
6	Содержание придомовой территории		0,00	2,17
7	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	32137,93
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**91452,96**	**91452,96**	**83023,36**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50151,60	4368,61	45528,93
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50151,60**	**4368,61**	**45528,93**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	141604,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		95821,57	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			128552,29
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			9514,35
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			55297,34

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***144912,05***		
	Электроэнергия МОП	***3307,49***		1419,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141604,56***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***129971,94***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***14332,40***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***29272,51***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		***89,69***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново